

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 551./TB-THADS.KV4

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án: 133/2023/DSST ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân
quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi
cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều về việc ủy thác thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng
5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 219/2025/36/BDS-VL ngày 09 tháng 6 năm
2025 của Công ty cổ phần Dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Thông báo số: 382/TB-THADS.KV4 ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp
hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Về việc không có người đăng ký tham
gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Căn cứ quyết định 18/QĐ-THASDS.KV4 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Phòng
Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long về việc giảm giá tài sản (lần 1).

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá
Hợp Danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông
Nam. Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ONT + CLN diện tích 2.087,1m². Trong đó
có 250 m² đất ONT và thửa đất có 19.7 m² đất thuộc HLATĐB thuộc thửa tách 75-1,
tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Tầm Vu, xã Trà Côn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp Tầm Vu, xã Trà Côn, tỉnh Vĩnh Long) theo Trích đo bản đồ hiện trạng khu
đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn cấp ngày 02/6/2025 và
cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025, tại thửa tách 75-1, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp Tầm Vu, xã Trà Côn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp Tầm Vu, xã Trà Côn, tỉnh Vĩnh Long)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 (trong giờ làm việc) tại Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11, Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 757.211.400đ (Bảy trăm năm mươi bảy triệu hai trăm mười một ngàn bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **75.721.000 đồng/01 hồ sơ.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025. Nộp** vào tài khoản số 8610052978 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, mở tại BIDV- Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 (trong giờ làm việc) tại Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11, Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút** ngày **31/12/2025**, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam (Số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **10.000.000 đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

.Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11, Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Côn;
- Viện KSND KV4, tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ